

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Этап 1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Приложение к материалам по обоснованию проекта генерального плана. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: АО «Рошальский
Индустриальный Парк»

Договор №46-2021 от 28.07.2021

**Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Шатура
Московской области**

Этап 1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Приложение к материалам по обоснованию проекта генерального плана. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)

Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техотделом
Взамен Арх. №
Подпись и дата
Архив. № подл

Директор

Д.В. Климов

Руководитель МППТ ЛО № 4

Н.В. Хирина

Начальник отдела №1 МППТ ЛО №5

П.С. Богачев

ГИП МППТ ЛО №4

Н.В. Макаров

Главный инженер проекта

В.И. Лавренко

Земельные участки, включаемые в границы, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом №280-ФЗ от 29.07.2017 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Земельные участки не расположены в границах ООПТ федерального, регионального и местного значения и территорий объектов культурного наследия.

№ п/п	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения, кв.м.
	Номер документа	Дата документа					
1	№ 05-2021/06-ОТЛР	17.05.2021	50:25:0030413:193	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,059	—
2	№ 02/2/17-14/2019/ЛА	28.02.2019	50:25:0030106:212	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,119	—
3	№ 01/2/17-04/2019	01.07.2019	50:25:0120222:52	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,139	—
4	№ 1873/2/17-01/2021/ЛА	20.05.2021	50:25:0100214:122	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,100	106,00
5	№ 05-2021/05-ОТЛР	13.05.2021	50:25:0090126:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	12,540	—
6	№ 03/2/17-03/2020/ГКН	09.06.2020	50:25:0030414:348	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,060	—
7	№ 05-2021/03-	13.05.2021	50:25:0060104:445	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	2,558	—

№ п/п	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения, кв.м.
	Номер документа	Дата документа					
	ОТЛР						
8	№ 02/2/17-15/2019 ЛА	28.02.2019	50:25:0040306:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,119	—
9	№ 696/2/17-14/2021/ЛА	04.03.2021	50:25:0030107:44	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,108	13,00
10	№ 12/2/17-02/2018 ЛА	20.12.2018	50:25:0090110:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50,838	—
11	№ 04/2/17-15/2019 ЛА	28.08.2019	50:25:0040208:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	8,559	—
12	№ 13/2/17-15/2020/ГКН	08.06.2020	50:25:0040408:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,080	—
13	№ 695/2/17-14/2021/ЛА	04.03.2021	50:25:0000000:28148	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,089	171,00
14	№ 01/2/17-14/2020/ГКН	06.05.2020	50:25:0030119:482	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,199	—
15	№ 02/2/17-02/2020/ГКН	26.11.2020	50:25:0090119:143	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,133	—
16	№ 06/2/17-06/2020/ГКН	09.06.2020	50:25:0020201:116	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	0,119	—
17	№ 19/2/17-09/2020/ЛА	29.09.2020	50:25:0120116:88	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,149	—
18	№ 04/2/17-14/2019	01.07.2019	50:25:0030102:12	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,077	—
19	№ 03/2/17-09/2020/ГКН	24.01.2020	50:25:0120111:10	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,149	—

№ п/п	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения, кв.м.
	Номер документа	Дата документа					
20	№ 01/2/17-12/2021/ЛА	13.05.2021	50:25:0000000:27868	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,082	—
21	№ 03/2/17-15/2019 ЛА	28.08.2019	50:25:0040306:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,080	—
22	№ 05/2/17-9/2019 ЛА	21.05.2019	50:25:0120116:7	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	0,149	—
23	№ 04/2/17-15/2020/ГКН	02.06.2020	50:25:0040408:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,076	—
24	№ 06/2/17-12/2019 ЛА	21.06.2019	50:25:0040307:800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,498	—
25	№ 06/2/17-09/2019 ЛА	28.08.2019	50:25:0120116:2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,209	—
26	№ 20/2/17-15/2021/ЛА	30.04.2021	50:25:0040408:136	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,080	—
27	№ 1060/2/17-01/2021/ЛА	02.04.2021	50:25:0100220:18	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для прочих целей	23,886	35133,00
28	№ 01/2/17-15/2020/ГКН	02.06.2020	50:25:0040408:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,082	—
29	№ 17/2/17-15/2020/ГКН	25.11.2020	50:25:0040306:83	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,119	—
30	№ 12/2/17-06/2018 ЛА	20.12.2018	50:25:0020204:86	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	0,119	—
31	№ 2/2/17-15/2021/ЛА	13.05.2021	50:25:0070413:221	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,149	—
32	№ 02/2/17-11/2020/ГКН	22.04.2020	50:25:0100105:197	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	0,298	—

№ п/п	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения, кв.м.
	Номер документа	Дата документа					
33	№ 01/2/17-03/2020/ГКН	09.06.2020	50:25:0030415:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,060	—
34	№ 549/2/17-15/2021/ЛА	18.02.2021	50:25:0040306:113	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,119	1200.2
35	№ 05/2/17-11/2020/ГКН	25.11.2020	50:25:0100113:56	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,020	—
36	№ 697/2/17-03/2021/ЛА	04.03.2021	50:25:0030413:39	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	1,109	198,00
37	№ 08/2/17-15/2020/ГКН	05.06.2020	50:25:0040408:92	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	0,080	—
38	№ 15/2/17-15/2020/ГКН	08.06.2020	50:25:0000000:25962	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,080	—
39	№ 546/2/17-01/2021/ЛА	18.02.2021	50:25:0100213:143	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,149	204,00
40	№ 3000/2/17-15/2021/ЛА	27.07.2021	50:25:0040110:149	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,100	529,51
41	№ 05/2/17-14/2019 ЛА	21.05.2019	50:25:0030107:45	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,161	—
42	№ 1406/2/17-07/2021/ЛА	26.04.2021	50:25:0000000:29606	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,199	13,00
43	№ 01/2/17-02/2020/ГКН	10.06.2020	50:25:0090327:1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для прочих целей	7,548	—
44	№ 03/2/17-11/2020/ГКН	10.06.2020	50:25:0100105:431	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,259	—
45	№ 05/2/17-09/2020/ГКН	28.05.2020	50:25:0120116:56	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,149	—

№ п/п	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения, кв.м.
	Номер документа	Дата документа					
46	№ 04/2/17-14/2019	01.07.2019	50:25:0030107:197	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	0,149	—
47	№ 692/2/17-03/2021/ЛА	04.03.2021	50:25:0040208:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7,066	33,00
48	№ 05-2021/04-ОТЛР	13.05.2021	50:25:0090101:64	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,119	—
49	№ 04/2/17-11/2020/ГКН	25.11.2020	50:25:0100105:439	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,169	—
50	№ 05-2021/02-ОТЛР	13.05.2021	50:25:0050103:833	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,179	—
51	№ 02/2/17-15/2020/ГКН	02.06.2020	50:25:0040408:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,081	—
52	№ 06/2/17-12/2019 ЛА	21.06.2019	50:25:0040307:800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,498	—
53	№ 05/2/17-15/2020/ГКН	03.06.2020	50:25:0040306:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,080	—
54	№ 03/2/17-15/2020/ГКН	02.06.2020	50:25:0040408:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,080	—
55	№ 03/2/17-01/2019 ЛА	13.03.2019	50:25:0000000:421	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	2,488	—
56	№ 01/2/17-09/2020/ГКН	21.12.2020	50:25:0120116:48	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,187	—
57	№ 01/2/17-13/2020/ГКН	27.10.2020	50:25:0080109:138	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	0,198	—

№ п/п	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения, кв.м.
	Номер документа	Дата документа					
58	№ 05-2021/01-ОТЛР	13.05.2021	50:25:0000000:27680	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	4,503	—
59	№ 2047/2/05-02/2021/ЛА	02.06.2021	50:25:0100113:101	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	2,451	8000,00
60	№ 14/2/17-15/2020/ГКН	08.06.2020	50:25:0040408:116	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,081	—
61	№ 12/2/17-06/2018 ЛА	19.12.2018	50:25:0020201:40	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,119	—
62	№ 02/2/17-03/2020/ГКН	09.06.2020	50:25:0030415:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,064	—
63	№ 11/2/17-15/2020/ГКН	08.06.2020	50:25:0040408:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	0,080	—
64	№ 06/2/17-09/2020/ГКН	22.12.2020	50:25:0120116:87	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	0,149	—
65	№ 03/2/17-15/2021/ЛА	13.05.2021	50:25:0050103:123	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,119	—
66	№ 2873/2/17-01/2021/ЛА	21.07.2021	50:25:0100220:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	26,591	231,00
67	№ 01/2/17-11/2019 ЛА	30.08.2019	50:25:0100103:69	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для объектов общественно-делового значения	4,998	—
68	№ 02/2/17-14/2020/ЛА	27.10.2020	50:25:0030106:539	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,239	—
69	№ 020/2/13-17/2019ЛА	14.08.2019	50:25:0130102:47	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	0,784	—
70	№ 1052/2/17-14/2021/ЛА	02.04.2021	50:25:0030106:237	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,149	610,00

№ п/п	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения, кв.м.
	Номер документа	Дата документа					
71	№ 353/2/17-10/2021/ЛА	29.01.2021	50:25:0090138:2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,299	2898,00
72	№020/2/13-17/2019ЛА	14.08.2019	50:25:0000000:27356	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	49,623	—
73	№ 1056/2/17-09/2021/ЛА	02.04.2021	50:25:0040203:25	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,428	443,00
74	№10/2/17-01/2018ЛА	19.10.2018	50:25:0100215:114	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,195	—
75	№ 1/2/17-08/2021/ЛА	13.05.2021	50:25:0000000:28633	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	220,922	—
76	№ 01/2/17-06/2020/ГКН	15.01.2020	50:25:0020201:120	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	0,448	—
77	№ 06/2/17-15/2020/ГКН	03.06.2020	50:25:0040408:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,080	—
78	№ 02/2/17-09/2020/ГКН	21.12.2020	50:25:0120202:56	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,119	—
79	№ 1597/2/17-14/2021/ЛА	04.05.2021	50:25:0030102:11	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	0,149	1143,00
80	№ 2/17-09/2021/ЛА	13.05.2021	50:25:0120116:47	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,164	—
81	№ 02/2/17-07/2019 ЛА	19.07.2019	50:25:0070103:12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для прочих специальных целей	2,885	—

№ п/п	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения, кв.м.
	Номер документа	Дата документа					
82	№ 06/2/17-03/2020/ГКН	10.06.2020	50:25:0030413:70	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,091	—
83	№ 693/2/17-06/2021/ЛА	04.03.2021	50:25:0030101:3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для прочих специальных целей	241,829	238065,00
84	№ 12/2/17-15/2018 ЛА	20.12.2018	50:25:0040306:118	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,119	—
85	№ 04/2/17-09/2020/ГКН	28.05.2020	50:25:0120111:3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,155	—
86	№ 176/2/17-15/2020/ЛА	11.12.2020	50:25:0040110:97	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,100	400,28
87	№ 03/2/17-13/2019 ЛА	13.03.2019	50:25:0080110:79	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,119	—
88	№ 176/2/17-15/2020/ЛА	11.12.2020	50:25:0040110:97	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,100	400.28
89	№ 19/2/17-15/2020/ГКН	24.12.2020	50:25:0060210:4	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,199	—
90	№ 10/2/17-03/2018 ЛА	18.10.2018	50:25:0040103:50	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	4,976	—

№ п/п	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения, кв.м.
	Номер документа	Дата документа					
91	№ 020/2/13-17/2019ЛА	14.08.2019	50:25:0130102:33	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	15,883	—
92	№ 2875/2/17-01/2021/ЛА	21.07.2021	50:25:0100220:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	34,304	3084,00
93	№ 10/2/17-15/2020/ГКН	05.06.2020	50:25:0000000:25988	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,080	—
94	№ 03/2/17-10/2019 ЛА	13.03.2019	50:25:0070426:8	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	0,995	—
95	№ 1/17-09/2021/ЛА	13.05.2021	50:25:0120116:67	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,164	—
96	№ 06/2/17-07/2019 ЛА	20.06.2019	50:25:0070103:14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для прочих специальных целей	0,870	—
97	№ 18/2/17-15/2020/ГКН	23.12.2020	50:25:0040306:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,119	—
98	№ 12/2/17-15/2020/ГКН	08.06.2020	50:25:0040306:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,080	—
99	№ 01/2/17-07/2021/ЛА	13.05.2021	50:25:0070103:13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Для прочих специальных целей	1,021	—

№ п/п	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения, кв.м.
	Номер документа	Дата документа					
				обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
100	№ 03/2/17-06/2019 ЛА	19.07.2019	50:25:0000000:29287	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,832	—
101	№ 01/2/17-11/2020/ГКН	22.04.2020	50:25:0100105:61	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	0,080	—
102	№ 09/2/17-15/2020/ГКН	05.06.2020	50:25:0040408:106	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	0,080	—